

**СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ЈАВНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА
ПРИОРИТЕТНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА**

Увод

Садржајем и начином доношења Програма обезбеђује се да радови на уређивању грађевинског земљишта у програмском периоду буду усклађени са реалним потребама и могућностима просторног развоја и изградње укупног подручја јединице локалне самоуправе.

Садржину Програма чине процене и прорачуни структуре, обима, вредности и услова извршења радова на уређивању земљишта на појединим локацијама.

Под локацијом, у смислу овог правилника подразумева се:

- простор намењен за изградњу објеката комуналне и линијске инфраструктуре;
- простор намењен за изградњу објеката јавне намене;
- простор намењен за уређивање земљишта.

СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Средњорочни програм се, по обухвату и намени земљишта чије се уређивање предвиђа, заснива на поставкама развојних програма за одговарајући временски период, а обим, структура и друге карактеристике радова на уређивању земљишта утврђују се на основу усвојених просторних и урбанистичких планова.

Подручје обуваћено овим планом опремиће се примарном инфраструктуром а његово комплетно опремање секундарном инфраструктуром биће усаглашено са динамиком изградње планираних објеката.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта
- накнаде за закуп грађевинског земљишта
- других извора у складу са законом

Приказ предвиђених радова на уређивању грађевинског земљишта

Програм који се односи на радове на уређењу грађевинског земљишта садржи:

- припремање земљишта и
- комунално опремање земљишта.

За простор у границама Плана планирано је уређење и комунално опремање јавних површина и осталог неизграђеног грађевинског земљишта унутар блокова у циљу грађења објеката односно привођења простора намени утврђеном Планом.

ЦЕНА ПЛАНА

НАЗИВ УСЛУГЕ		ЦЕНА (дин.)				
1.	Израда пројекта геодетског обележавања и спровођење код надлежне службе РГЗ-а	Назив услуге	Јединица мере	Количина	Цена	Износ
		Пројекат геодетског обележавања	по парцели новог стања	9	15.484,00	139.356,00
		Преглед и овера	ком.	1	9.600,00	9.600,00
		Парцелација у СКН	по парцели новог стања	9	7.628,00	68.652,00
	Укупно	217.608,00				

1.1. Припрема земљишта

1. Израда пројекта геодетског обележавања и спровођење код надлежне службе РГЗ-а.....217.608,00дин.
ПРИПРЕМА ЗЕМЉИШТА УКУПНО.....217.608,00дин.

1.2. Предлог I фазе уређења јавног земљишта**Изградња саобраћајних површина (САОБРАЋАЈНИЦА С1)**

1. Изградња коловоза (m²).....6.599,26m² x 7.380,00дин/m²=48.702.538,80дин.
 2. Изградња тротоара (m²).....2.190,86m² x 4.920,00дин/m²=10.779.031,20дин.
ИЗГРАДЊА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА УКУПНО..... 59.481.570,00дин.

Изградња водоводне и канализационе мреже

1. Изградња водоводне мреже (m).....887,47m x 9.500,00дин/m=8.430.965,00дин.
 2. Изградња канализационе мреже (m).....887,06m x 9.480,00дин/m=8.409.328,80дин.
 3. Изградња атмосферске мреже (m).....887,00m x 8.920,00дин/m=7.912.040,00дин.
ИЗГРАДЊА ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ УКУПНО.....24.752.333,80дин.

Изградња електроенергетске мреже

1. Изградња 1 kV кабла.....649,36m x 3.150,00дин/m=2.045.484,00дин.
ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ УКУПНО.....2.045.484,00дин.

Изградња јавне расвете

1. Јавна расвета на расветним стубовима висине 9m.....35ком x 123.000,00дин/m=4.305.000,00дин.
ИЗГРАДЊА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ УКУПНО..... 4.305.000,00дин.

Изградња и уређење јавних зелених површина (путно зеленило)

1. Зелена површина (путно зеленило).....2.471,09m² x 800,00дин/m²=1.976.872,00дин.
ИЗГРАДЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА УКУПНО.....1.976.872,00дин.

УКУПНО I ФАЗА УРЕЂЕЊА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА.....92.561.259,80дин.

1.3. Предлог II фазе уређења јавног земљишта**Изградња саобраћајних површина (САОБРАЋАЈНИЦЕ С2, С3, С4, С5)**

1. Изградња коловоза (m ²).....	7.137,23m ² x 7.380,00дин/m ² =52.672.757,40дин.
2. Изградња тротоара (m ²).....	3.366,51m ² x 4.920,00дин/m ² =16.563.229,20дин.
ИЗГРАДЊА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА УКУПНО.....	69.235.986,60дин.

Изградња водоводне и канализационе мреже

1. Изградња водоводне мреже (m).....	1.164,60m x 9.500,00дин/m=11.063.700,00дин.
2. Изградња канализационе мреже (m).....	1.164,60m x 9.480,00дин/m=11.040.408,00дин.
3. Изградња атмосферске мреже (m).....	964,60m x 8.920,00дин/m=8.604.232,00дин.
ИЗГРАДЊА ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ УКУПНО.....	30.708.340,00дин.

Изградња електроенергетске мреже

2. Изградња МБТС 10/0,4 kV.....	6.150.000,00дин x 2=12.300.000,00дин.
3. Изградња 10 kV кабла.....	365,59m x 6.150,00дин/m=2.248.378,50дин.
4. Изградња 1 kV кабла.....	1.083,02m x 3.150,00дин/m=3.411.513,00дин.
ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ УКУПНО.....	17.959.891,00дин.

Изградња јавне расвете

1. Јавна расвета на расветним стубовима висине 9m.....	48ком x 123.000,00дин/m=5.904.000,00дин.
ИЗГРАДЊА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ УКУПНО.....	5.904.000,00дин.

УКУПНО II ФАЗА УРЕЂЕЊА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА.....123.808.217,60дин.

1.4. Предлог III фазе уређења јавног земљишта**Изградња саобраћајних површина (САОБРАЋАЈНИЦА С6, С7, С8)**

1. Изградња коловоза-завршни слој туцаник (m ²).....	9.115,80m ² x 3.000,00дин/m ² =27.347.400,00дин.
ИЗГРАДЊА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА УКУПНО.....	27.347.400,00дин.

Изградња водоводне мреже

1. Изградња водоводне мреже (m).....	1.501,53m x 9.500,00дин/m=14.264.535,00дин.
ИЗГРАДЊА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ УКУПНО.....	14.264.535,00дин.

УКУПНО III ФАЗА УРЕЂЕЊА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА.....41.611.935,00дин.

УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА УКУПНО.....258.199.020,40дин.